



Scan mij!



**Buizerdstraat 70, 2665 TG,
Bleiswijk**

€ 525.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 149 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?
www.buizerdstraat70.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	149 m²
Inhoud	517 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	3300



Omschrijving

Verlang jij naar een (nieuw) thuis voor jou en je gezin? Een plek waar de kids veilig kunnen buitenspelen? Welkom aan de Buizerdstraat 70. Met 149 m2 woonplezier en tegelijkertijd de rust en de ruimte is het leven hier meer dan lekker!

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met het toilet, meterkast en de trapopgang. Ruime uitgebouwde lichte living met een open haard en houten vloerdelen. Open keuken met diverse inbouwapparatuur. Praktische bijkeuken met de wasmachine aansluiting.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de 4 keurig afgewerkte slaapkamers van ca. (290 x 371 cm), (290 x 239 cm), (350 x 239 cm) en (305 x 371 cm) waarvan de 2 slaapkamers aan de voorzijde met een elektrisch rolluik en 1 slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het dakterras. De moderne badkamer (2022) heeft een wandcloset, designradiator, wastafelmeubel en een grote comfortabele inloofdouche.

2e Verdieping: Voorzolder met de cv-opstelling en met diverse bergruimte. Verrassend ruime 5e slaapkamer met een gerenoveerde dakkapel (2021).

Diversen:

- Garage van ca. (555 x 289 cm) welke vanuit de achtertuin toegankelijk is;
- Bijna de gehele woning beschikt over kunststof kozijnen;
- Zonnige achtertuin op het noorden;
- Elektrisch rolluik woonkamer voorzijde;
- Oplevering: In overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

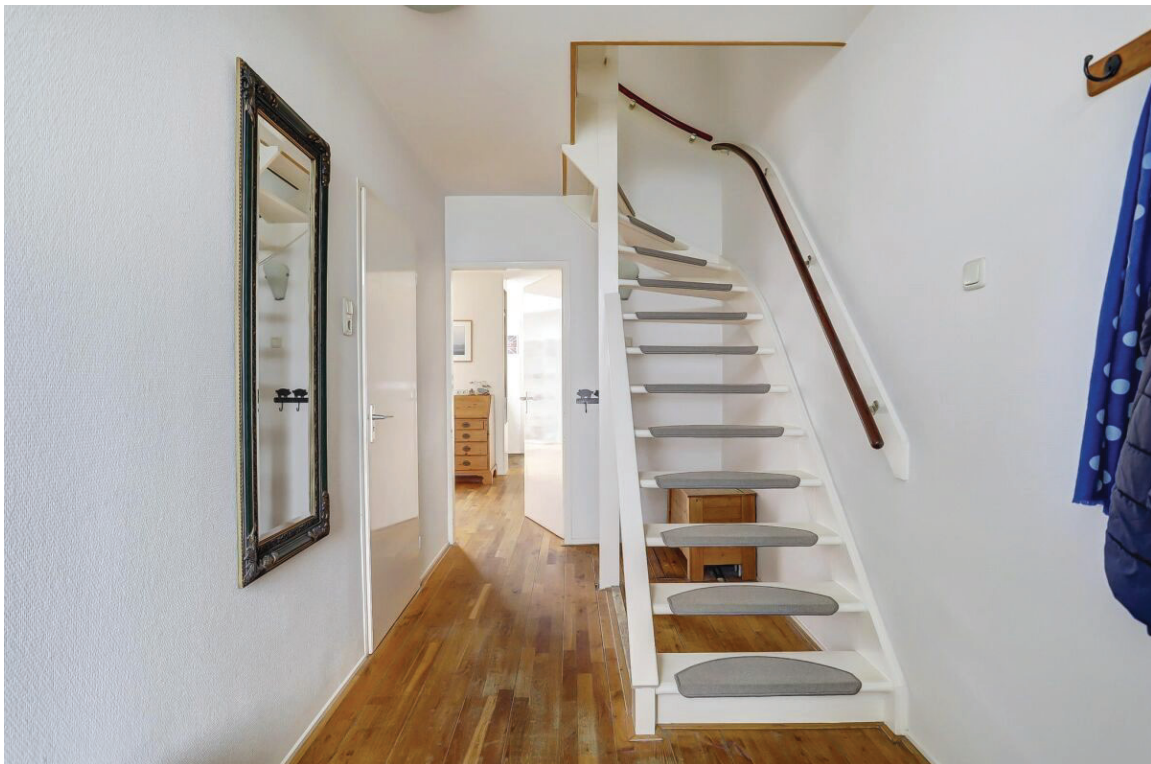
Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

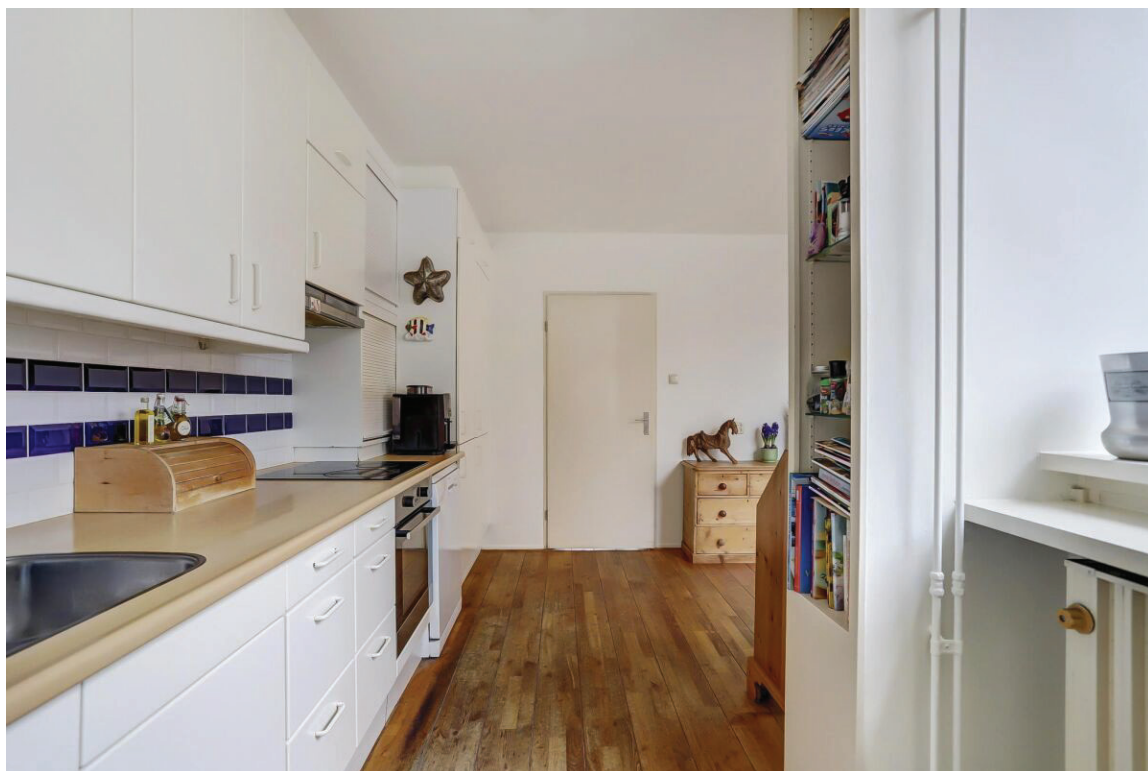
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.buizerdstraat70.nl

Foto's









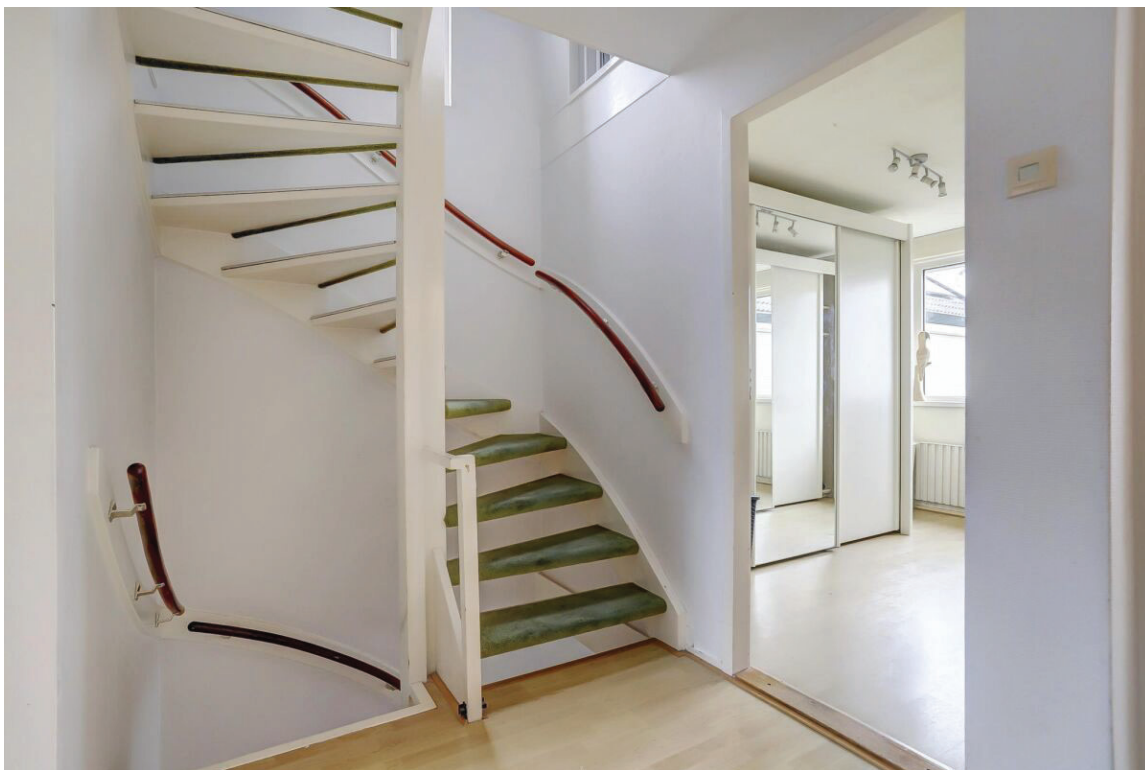






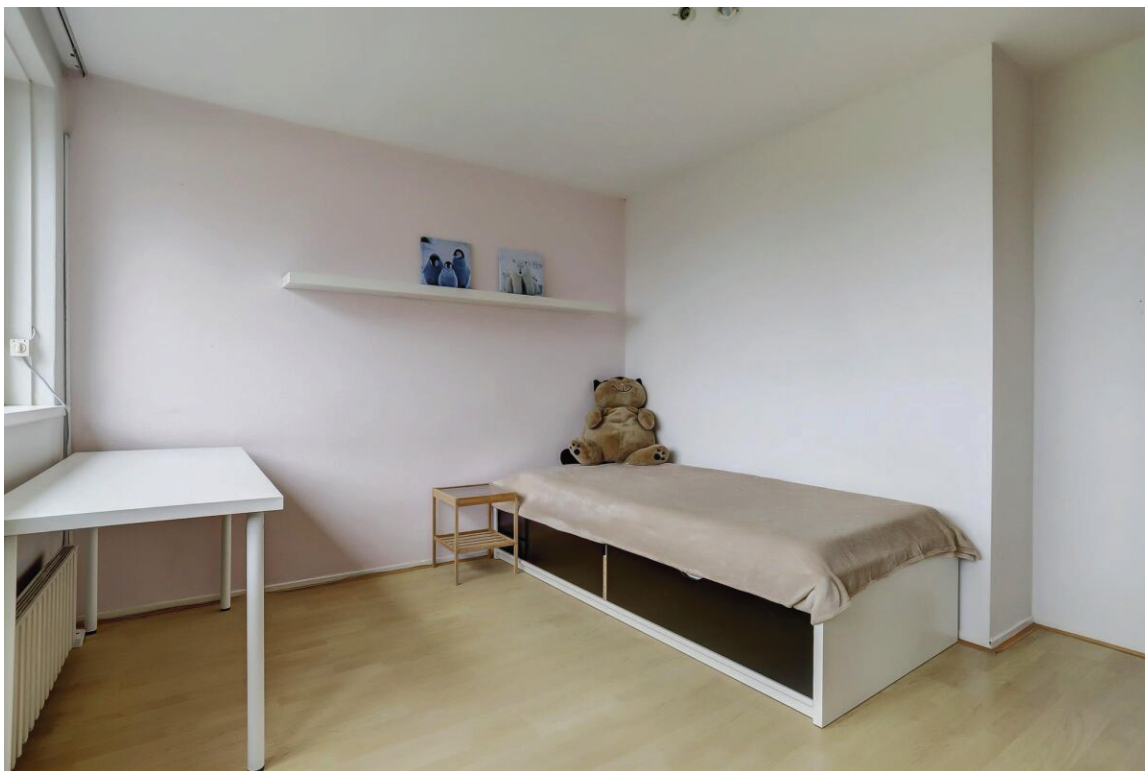




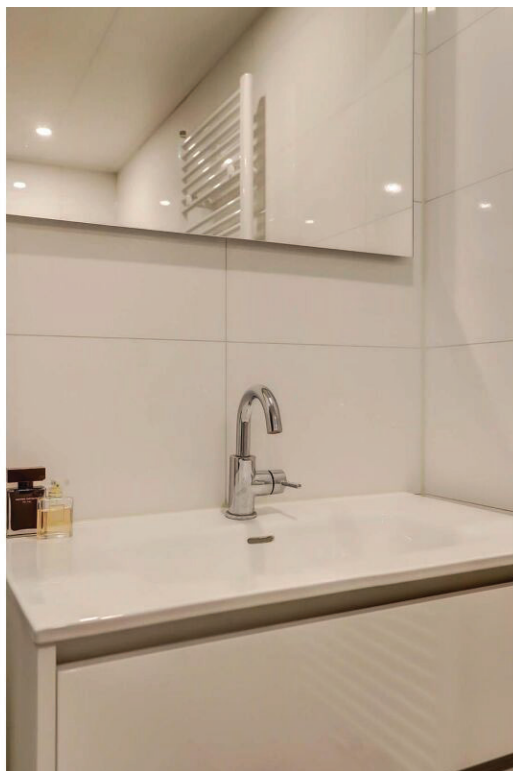


























D

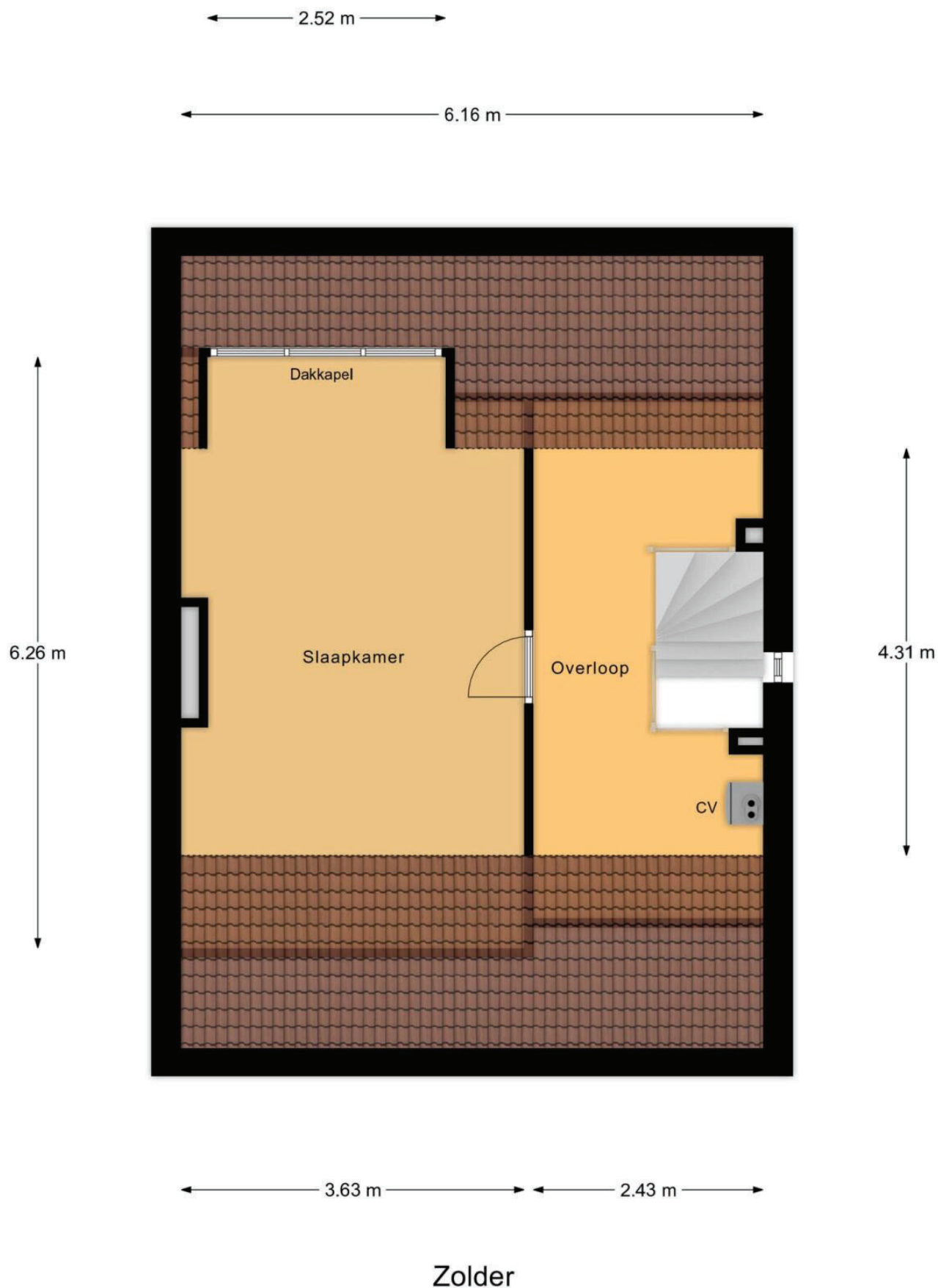
Plattegronden

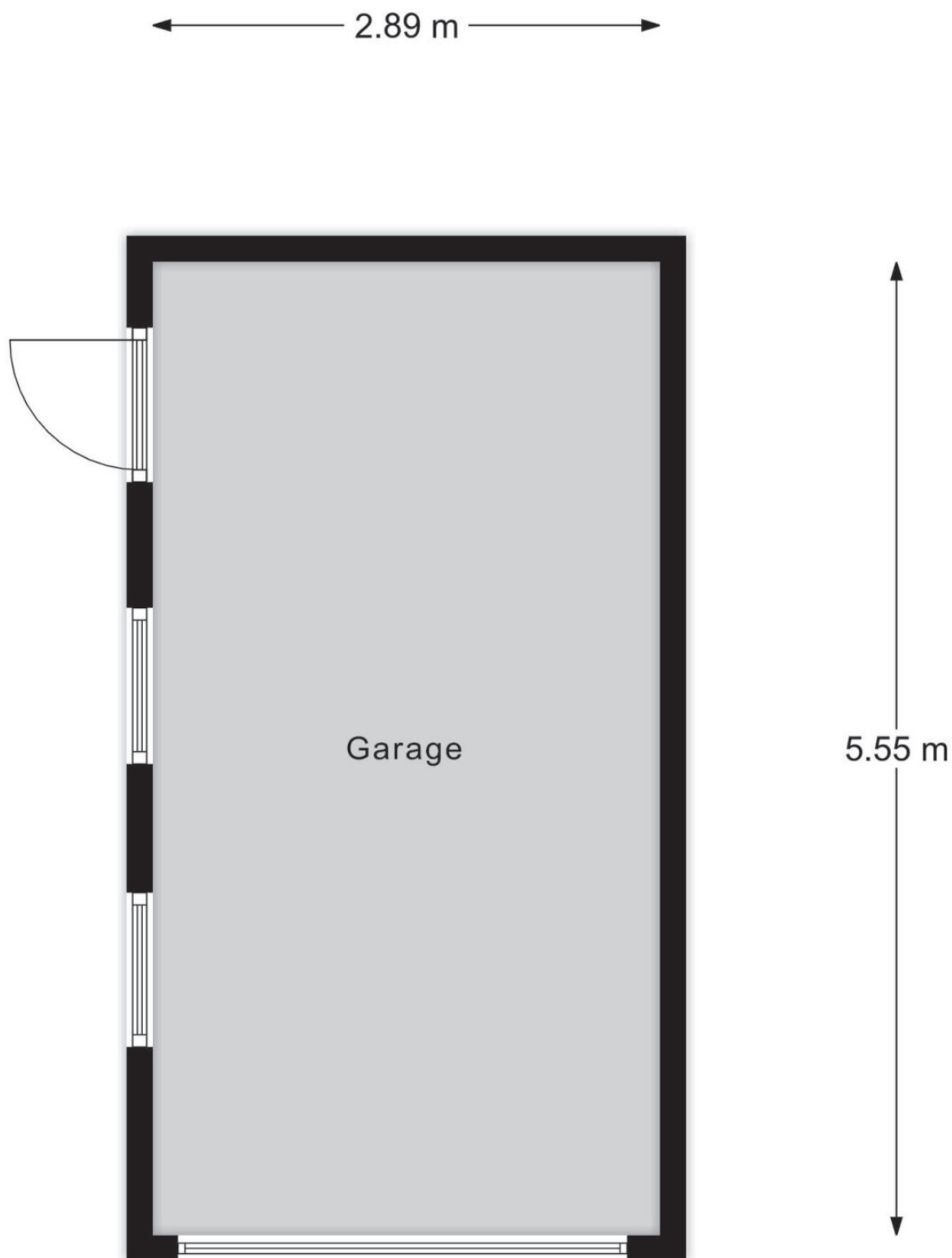


1e Verdieping



Begane Grond



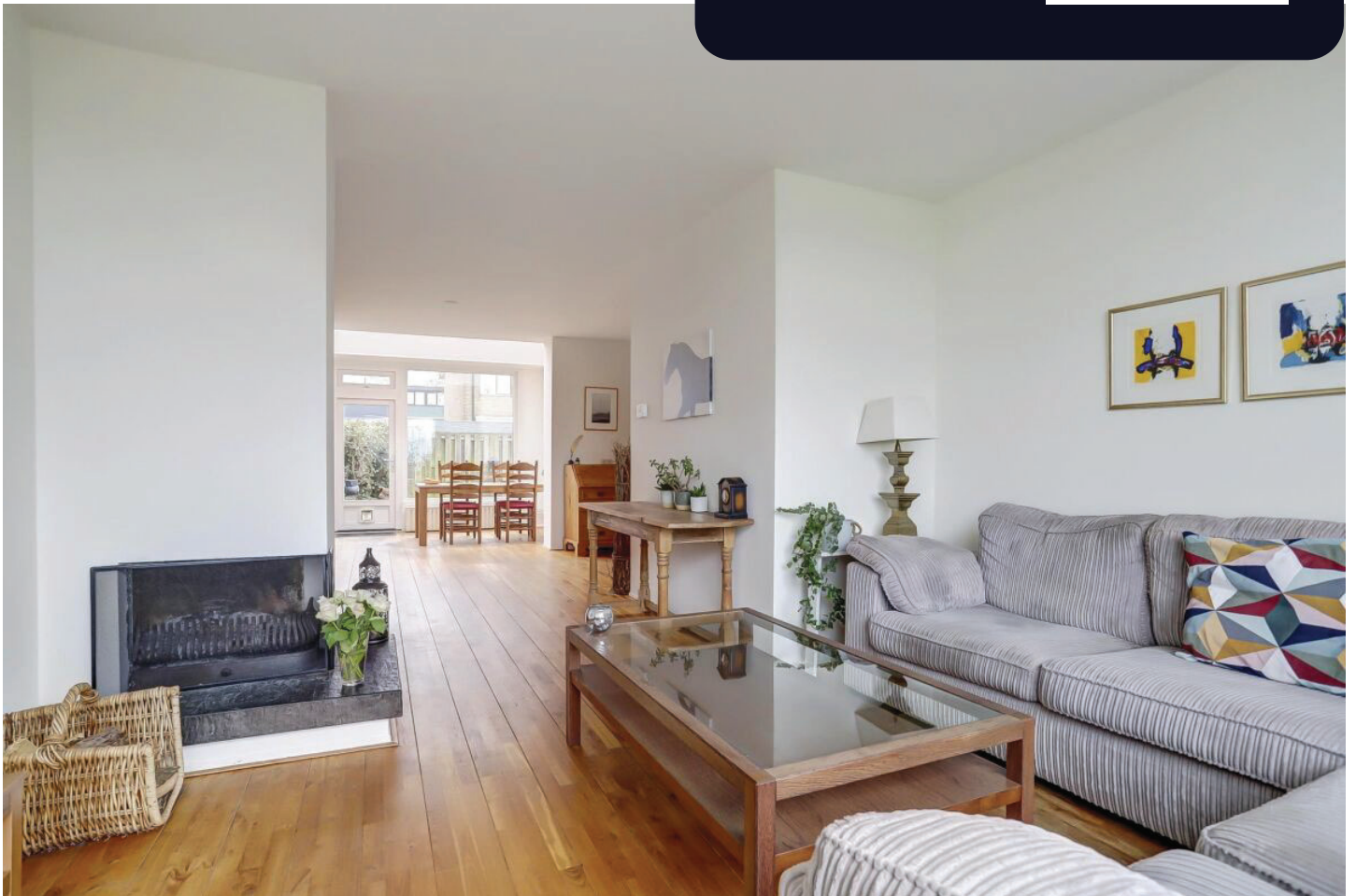


Garage

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl